



EnerService Grup

SISTEMES ENERGÈTICS I RENOVABLES

***CONTRACTE DE MANTENIMENT PREVENTIU
D'INSTAL·LACIONS SOLARS TÈRMiques***

CONTRACTE DE MANTENIMENT PREVENTIU D'INSTAL·LACIONS SOLARS TÈRMiques

Contracte de manteniment preventiu entre el titular de la instal·lació (propietari o arrendatari de l'habitatge o del local que es cita a continuació) i **Grup Enerservice** (empresa autoritzada) en qualitat d'empresa mantenidora.

TITULAR DE LA INSTAL·LACIÓ:

Nom:
Direcció:
Localitat: Codi Postal:
Telèfon: Fax: NIF:

UBICACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ:

Direcció:
Localitat: Codi Postal:
Telèfon: Fax:

TIPUS D'INSTAL·LACIÓ:

Producció d'aigua calenta sanitària (ACS) amb Energia Solar Tèrmica, en instal·lació d'igual o menys de 40 m² de superfície de captador.

Grup Enerservice (empresa autoritzada) és la marca comercial de Grup Enerserveis SL, inscrita al **Registre de Establiments Industrials de Catalunya amb el numero 5003748** i es compromet a efectuar el manteniment de la instal·lació (objecte del contracte), en les prestacions que descriu el present contracte de manteniment i que en endavant s'exposen.

A) Prestacions (només mà d'obra):

Es durà a terme **dues revisions generals** anualment, en la que es realitzaran els següents treballs :

1.- SISTEMA DE CAPTACIÓ:

- Comprovació de l'estat dels col·lectors o captadors solars.
- Neteja de vidres dels col·lectors i comprovació de possibles condensacions.
- Inspecció de possibles esquerdes, deformació o danys de les juntes.
- Corrosions i deformacions a l'absorbidor.
- Inspecció de possibles deformacions, oscil·lacions i finestres de respiració de la carcassa metàl·lica dels captadors.
- Comprovació de les possibles fuites a les connexions dels col·lectors.
- Comprovació de possibles degradacions o inicis de corrosió a les estructures.
- Reforçar i comprovar els cargols d'unió de l'estructura.
- Si es supera en un mes el 110% de la demanda solar tèrmica o el 100% durant tres mesos consecutius, es faran:
 1. Buidat parcial del camp de captadors, amb substitució del fluid del circuit primari.
 2. Cobertura o tapat parcial del camp de captadors.

2.- CIRCUITS HIDRÀULICS:

- Comprovació del percentatge i control de la mescla de fluid refrigerant del circuit primari.
- Comprovació pH de la mescla del circuit primari.
- Efectuar una prova de pressió del circuit per control d'estanqueïtat.
- Comprovar les unions i absència d'humitat d'aïllament interior.
- Comprovació del funcionament i neteja del purgador automàtic.
- Buidar l'aire del botelló del purgador manual , si existeixen purgadors manuals.
- Prova d'estanqueïtat i estat de la bomba de circulació o bombes, del circuit primari.
- Comprovació de la pressió i de la membrana interior del vas d'expansió solar.
- Control de funcionament del sistema per emplenar el circuit.
- Control de funcionament d'actuació de les vàlvules motoritzades i termostàtiques de tres vies integrades en la instal·lació.
- Control de funcionament de les vàlvules de tall per evitar estancaments.
- Comprovació del bon funcionament de les vàlvules de seguretat instal·lades.

3.- SISTEMA ELÈCTRIC I DE CONTROL I REGULACIÓ:

- Comprovar d'estanqueïtat del quadre elèctric general.
- Control de funcionament i actuació del sistema de control diferencial.
- Control del funcionament i actuació del termòstat general.
- Control de funcionament i estat de les sondes de temperatura instal·lades:
 - Sondes exteriors dels captadors.
 - Sondes interiors dels acumuladors i altres equips.
- Control dels sistemes de mesura de cabal (cabalímetres) i de pressió (manòmetres) instal·lats.
- Comprovació de funcionament dels sistemes o sondes de mesura d'energia.

4.- SALES DE MÀQUINES:

- Verificació de les vàlvules de tall (assentament, de bola, etc.).
- Comprovació dels sistemes motoritzats de les vàlvules.
- Comprovació de funcionament de les vàlvules de tres vies.
- Control de la vàlvula termostàtica per A.C.S., si s'escau.
- Control de funcionament del/s grup/s de bombeig/s dels circuits secundaris de la instal·lació.
- Velocitat a la què està regulada la/es bomba/es del/s grup/s.
- Revisió dels aïllaments tèrmics.
- Comprovació del vas d'expansió, tant del circuit d'A.C.S. com dels circuits de calefacció.
- Comprovació de la pressió dels circuits de la instal·lació i prova del funcionament de les vàlvules de seguretat.
- Comprovació de les canalitzacions del Sistema de Seguretat i contra incendi de la instal·lació.
- Neteja general de la sala de màquines.

5.- EQUIPS D'ACUMULACIÓ SOLAR:

- Presència de sòlids o sediments en el fons del dipòsit d'acumulació solar.
- Comprovació del desgast dels ànodes de sacrifici anticorrosiu.
- Comprovació del bon funcionament dels ànodes de corrent impresa.
- Verificació de que no hi hagi humitat en l'aïllament del dipòsit.

6.- EQUIPS D'INTERCANVI D'ENERGIA:

- Control, comprovació del funcionament i neteja dels equips intercanviadors de calor de la instal·lació.

7.- SISTEMES PRODUCTIUS D'ENERGIA AUXILIARS:

- Control de funcionament de l'actuació de la valvuleria del sistema d'energia auxiliar.
- Comprovació de les sondes de temperatura, i pressió del sistema auxiliar.

NOTA: Qualsevol anomalia observada en la resta de la instal·lació que afecti al funcionament normal de la mateixa es posarà en coneixement de la propietat. No s'inclou en el import d'aquest contracte les reparacions que s'originin ni els recanvis.

B) Vigència:

La vigència d'aquest contracte és de **1** any, prorrogable per tàcita reconducció, exceptuant denuncia per qualsevol de les parts, amb un mes d'avançament com a mínim a la data de expiració del període o de la pròrroga vigent.

Qualsevol alteració del CONTRACTE es farà prèvia conformitat d'ambdues parts.

C) Import i Forma de pagament:

L'import del contracte és de **00 €** anuals més impostos.

Els pagaments es realitzaran mitjançant rebut domiciliat al número de compte bancari que el titular designi. El venciment serà a 15 dies després la data de la signatura d'aquest contracte.

L'import del contracte es revisarà anualment segons IPC de Espanya.

D) Condicions generals i exclusions:

1. L'import del CONTRACTE s'haurà de fer efectiu segons l'estipulat en aquest mateix.

2. El pagament de l'import anual és requisit essencial per l'eficàcia del CONTRACTE. Fins que no s'efectuï el pagament, **Grup Enerservice** (empresa autoritzada), estarà exempta de qualsevol obligació derivada d'aquest CONTRACTE.
3. En l'import del CONTRACTE estan inclosos: l'import de la mà d'obra, les dietes i els desplaçaments efectuats per al personal que realitza la prestació de serveis.
4. Els recanvis i les reparacions no estan inclosos en l'import del CONTRACTE.
5. La propietat es compromet a facilitar ,el dia de la intervenció , accés als operaris encarregats de la revisió. **Grup Enerservice** avisarà amb una antelació mínima de 20 dies abans de cada revisió. Per altra banda, la propietat es compromet a avisar a **Grup Enerservice** , si detecta qualsevol deficiència de funcionament en la instal.lació.
6. En el cas de no obtenir l'accés a tots els espais a revisar, **Grup Enerservice** no es farà responsable de les parts no examinades, i en cas que la propietat proposi un altre dia de revisió, el cost d'aquesta no estarà inclòs en el preu d'aquest contracte.
7. Si durant una revisió preventiva, el tècnic considera que el funcionament dels elements complementaris de la instal·lació no fos el correcte, es posarà en coneixement de la propietat per la seva correcció.
Si l'usuari, una vegada assabentat de les anomalies indicades no procedís a la seva reparació, **Grup Enerservice** (empresa autoritzada), no es responsabilitza de les anomalies ni del mal funcionament del equip.
8. En cap circumstancia la vigència d'aquest contracte no suposarà per **Grup Enerservice** (empresa autoritzada) responsabilitat sobre possibles danys estètics i funcionals que es puguin ocasionar en objectes i instal·lacions accessoris.

9. En cap circumstancia la vigència d'aquest contracte suposarà per **Grup Enerservice** (empresa autoritzada) responsabilitat sobre possibles avaries en la instal·lació per defectes en els equips o la seva instal·lació , ja existents , que no s'hagin pogut detectar en les nostres revisions, ni sobre danys en les persones o coses que es puguin causar amb el seu funcionament.
10. Queden expressament exclosos del contracte de forma general qualsevol operació que no estigui prevista en l'apartat A d'aquest contracte.
11. **Grup Enerservice** es compromet a mantindre els preus dels manteniments correctius en 25€ l'hora d'operari i 12€ la d'ajudant. No cobrarà desplaçament, recàrrecs o extres per actuacions en cap de setmana o horari nocturn.
-

En prova de conformitat ambdues parts firmen el present, per duplicat i a un sol efecte,

a Barcelona a4.... de .Octubre.....de.2012.....

Grup Enerservice

EL TITULAR,

FDO Pere Aliu Rotger
Nif: 40522513D

FDO

